

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                      |                                     |                         |                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                     |                         |                           |
| (вид объекта недвижимости)           |                                     |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>16.10.2017 № 99/2017/31405534</b> |                                     |                         |                           |
| Кадастровый номер:                   |                                     | <b>47:16:0407002:49</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 47:16:0407002  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 25.04.1995   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ "Восход-3", ул. Черемушки, уч. 58 |
| Площадь:   | 632 +/- 18 кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 376678.32  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                      |                                     |                         |                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                     |                         |                           |
| (вид объекта недвижимости)           |                                     |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>16.10.2017 № 99/2017/31405534</b> |                                     |                         |                           |
| Кадастровый номер:                   |                                     | <b>47:16:0407002:49</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| Виды разрешенного использования:   | для садоводства                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Золоташко Вероника Николаевна №78-13-814 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                       |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                       |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                       |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                      |                                     |                         |                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                     |                         |                           |
| (вид объекта недвижимости)           |                                     |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>16.10.2017 № 99/2017/31405534</b> |                                     |                         |                           |
| Кадастровый номер:                   |                                     | <b>47:16:0407002:49</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.                 |
| Получатель выписки:  | Никерова Екатерина Васильевна  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

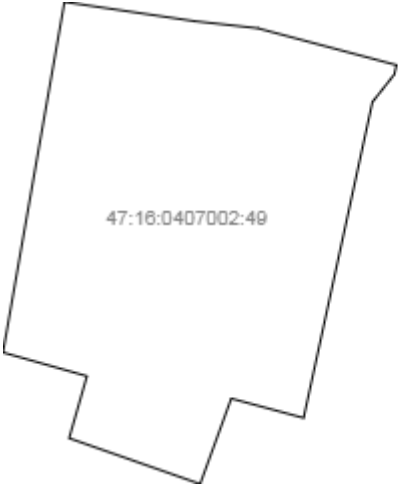
|   |  |
|---|--|
| <b>Земельный участок</b>  |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |  |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>  | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                               |
| Всего разделов: ____  | Всего листов выписки: ____   |
| <b>16.10.2017 № 99/2017/31405534</b>  |  |
| Кадастровый номер:  | <b>47:16:0407002:49</b>  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Никитин Алексей Олегович                                      |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 47:16:0407002:49-47/020/2017-2 от 22.08.2017 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | данные отсутствуют   |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют   |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                      |                                     |                         |                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                     |                         |                           |
| (вид объекта недвижимости)           |                                     |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>16.10.2017 № 99/2017/31405534</b> |                                     |                         |                           |
| Кадастровый номер:                   |                                     | <b>47:16:0407002:49</b> |                           |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                      |                                       |                         |                           |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                       |                         |                           |
| (вид объекта недвижимости)           |                                       |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>        | Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>16.10.2017 № 99/2017/31405534</b> |                                       |                         |                           |
| Кадастровый номер:                   |                                       | <b>47:16:0407002:49</b> |                           |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 2           | 3        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 3           | 4        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 4           | 5        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 5           | 6        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 6           | 7        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 7           | 8        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 8           | 9        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 9           | 10       | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 10          | 11       | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 11          | 12       | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 12          | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                      |                                       |                         |                           |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                       |                         |                           |
| (вид объекта недвижимости)           |                                       |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>16.10.2017 № 99/2017/31405534</b> |                                       |                         |                           |
| Кадастровый номер:                   |                                       | <b>47:16:0407002:49</b> |                           |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |           |                                   |   |
|--|------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат  |            |           |                                   |   |
| Зона №   |            |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y         |                                   |   |
| 1  | 2          | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 6632154.41 | 264412.36 | Временный межевой знак            | 0.2   |
| 2  | 6632153.06 | 264421.54 | Временный межевой знак            | 0.2   |
| 3  | 6632152.56 | 264426.02 | Временный межевой знак            | 0.2   |
| 4  | 6632149.96 | 264435.85 | Временный межевой знак            | 0.2   |
| 5  | 6632149.3  | 264435.7  | Временный межевой знак            | 0.2   |
| 6  | 6632147.35 | 264434.15 | Временный межевой знак            | 0.2   |
| 7  | 6632125.06 | 264429.28 | Временный межевой знак            | 0.2   |
| 8  | 6632126.43 | 264424.16 | Временный межевой знак            | 0.2   |
| 9  | 6632120.4  | 264421.96 | Временный межевой знак            | 0.2   |
| 10   | 6632123.63 | 264412.69 | Временный межевой знак            | 0.2   |
| 11   | 6632128.01 | 264413.95 | Временный межевой знак            | 0.2   |
| 12   | 6632129.68 | 264408.01 | Временный межевой знак            | 0.2   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.